



41 attraktive fritidsgrunde

På naturskønne Als, tæt ved badestrand

- ingen byggepligt!

Hans Henning Hess Invest

Beliggenhed

Sommerhusområdet Købingsmark ligger i det nordligste ferieområde på øen Als, ud mod Lillebælt. Her kan I slappe af i dejlig natur, tæt ved havet og den herligste badestrand. Stranden er den længste på Nord-Als, og det lave vand gør den meget børnevenlig. En tur med fiskestangen kan nemt give gevinst – både havørred og fladfisk. Slap af – tænd grillen, nyd en madkurv i skoven eller måske en tur i oplevelsesparken Danfoss Universe – eller hvad med en cykeltur rundt på øen? Her er muligheder for alle aldre, hele året.

Fra Købingsmark er der kun ca. 2 km til Nordborg med gode handelsmuligheder – og den dejlige park ved Nordborg Slot fra 1150. Til Sønderborg er der ca. 25 km. – gå tur langs vandet ved Sønderborg Slot, tag på shopping, café eller oplev det pulserende natteliv.

Her er et smukt landskab, formet under den sidste istid - med gode udsigtspunkter fra øens højder, over skove og vige langs kysten. Nogle steder med dalstrøg og stejle skrænter – en skøn natur, som har tiltrukket mennesker siden før vores tidsregning, hvilket bl.a. Hjortspringbåden (år 350 f.v.t.) vidner om. Alsingergården, Havnbjerg Mølle og Augustenborg Slot er nogle af de mange andre historiske seværdigheder på Als.

Tæt ved Als ligger den dansk-tyske grænse – masser af oplevelser i Flensburg, og billige indkøb.

Her er mange muligheder for især børnefamilien og dig, som ønsker en aktiv ferie tæt på naturen.

Sommerhusgrunde

Hans Henning Hess er fra lokalområdet, og er derfor særligt glad for at kunne tilbyde disse 41 fritidsgrunde, som udstykkes tæt ved havet i et allerede eksisterende sommerhusområde.

Terrænet med fritidsgrundene skråner let nedad mod kysten, hvilket giver en pragtfuld udsigt fra grundene. Alle er tæt ved kysten – med den længste og dejligste badestrand på Nord-Als.

Når du køber sommerhusgrund hos os er den byggemoden ved overtagelsen. Den tilhørende grundejerforening har ansvaret for vedligeholdelsen af fællesområder, såsom stier og grønne arealer.

Pris & Info

Grundene er generelt store, de varierer afhængigt af terræn, og sælges i forskellige priskategorier - alt efter beliggenhed og størrelse. Der er ingen byggepligt på fritidsgrundene.

Som ejer af en sommerhusgrund i Købingsmark skal man være medlem af en grundejerforening, der står for vedligeholdelse af fællesområder, såsom veje, stier og fællesarealer.

Det er muligt nu at komme på interesselisten: Send en e-mail til kontakt@hanshenninghess.dk eller ring til os på telefon 40 59 55 54.

Området er omfattet af lokalplan 203 i Sønderborg Kommune. Lokalplanen kan findes på dette link: <http://www.sonderborgkommune.dk/nonsec/20070711-084705.pdf>

Fakta:

Kontantpris fra:	kr. 345.000,- til kr. 495.000,-
Deponering:	kr. 25.000,-
Grundstørrelser, etape 1:	ca. 961 m ² til ca. 1.444 m ²
Overtagelse:	fra 1. juni 2008

Priserne er ekskl. tilslutningsafgift for el og vand.

Vedlagt finder du et kort med principskitse af grundenes placering på udstykningen. Kontakt os for yderligere information.



Hans Henning Hess Invest

Frydenlundvej 5, Himmark - 6430 nordborg

Tlf. 40 54 55 59 - E-mail: kontakt@hanshenninghess.dk - www.hanshenninghess.dk